

المحاسبة في شركات المقاولات



أعداد

أ/ إسلام خليل أحمد خليل

مصطلحات وتعريفات خاصة بنشاط المقاولات



تعريفات خاصة بنشاط المقاولات :

□ **محاسبة المقاولات:** هي فرع من فروع المحاسبة التي تختص بحسابات العقود و تكاليف المشروعات (المقاولات) ، اى انها تعبر جزء من محاسبة التكاليف (نظام تكاليف الاوامر الانتاجيه) التي يتم فيها تحميل كل مشروع على حدة بالتكاليف الخاصة (مركز تكلفه مستقل) به بداية من طرح مناقصة المشروع وتجهيزات الموقع حتى تسليم المشروع او المقاوله تسليم نهائى وهى عادة تختص بعمليات البناء والتشييد .

□ **مصاريف العمليات او المشروع او المقاوله:** وهى جميع المصروفات المباشرة (مواد واجور واخرى) الخاصة بالمشروع من مواد بناء بجميع انواعها والخاصة باعمال البناء والتشييد واجور العمال ورواتب القائمين على المشروع و المصروفات غير المباشرة ومصاريف متنوعة اخرى خاصه بالمشاريع .

□ **ايرادات المشروع او المقاوله:** وهى قمية مقاوله المشروع ككل ويتم الحصول على الايرادات على هيئة دفعات (مستخلصات) حسب نسب الانجاز .

□ **الدفعات (المستخلصات) :** هي قيمة المبلغ المستحق للمقاول عند العميل بناء على نسبة الانجاز فى المشروع ، او قد تكون غير مساويه لنسبه الانجاز (مثلا نعمل شغل ب ١٠٠ الف وناخذ دفعه من الحساب ٥٠ الف او ممكن اخذ دفعه ١٢٠ الف ،، يعنى مش لازم تتسواى مع المنجز من العمل بس فى الغالب بتكون اقل من المنجز).

□ **الدفعات المقدمة :** وهى الدفعات التى يتم استلامها من المالك بعد تقديم خطاب الضمان النهائى و قبل بداية العمل بالمقاوله ولها معاملة محاسبية خاصة .

□ **حجوزات تنفيذ (أستقطاعات) :** او تامين اعمال وهى مبلغ يتم خصمة من قيمة كل دفعه لحين الانتهاء من الاعمال وعادة ١٠% ليصل مجموع الحجوزات فى نهاية الدفعه الاخيرة الى ١٠% من قيمة مقاوله المشروع ويتم صرفها بعد تسليم المشروع بواقع ٥% عند تسليم المشروع تسليم ابتدائى و ٥% الاخيرة عند تسليم المشروع تسليم نهائى .

□ **خطابات الضمان :** وهى بمثابة تامين يوضع فى بداية العمل بالمقاوله فى (البنك) الجهة التى تقوم بتمويل المشروع لصالح المالك لضمان اتمام المقاوله ويتم صرفها فى نهاية المشروع ، اما اذ لم يلتزم المقاول اتجاه المالك بالاعمال الموكله الية فيقوم المالك بصرف كامل قيمه خطاب الضمان من البنك ويرجع البنك بدوره ليخصمها من المقاول .

□ **يعنى خطاب الضمان** ده (سواء ابتدائى او نهائى) بيكون فيه ٣ اطراف هم :

١. **المقاول :** انا الى بيروح البنك و بيتخصم منه فلوس علشان يحصل على خطاب الضمان ويقدمه للمالك.

٢. **المالك :** صاحب المقاوله وبيأخذ الخطاب ده ضمان لحقه قبل بدء المشروع .

٣. **البنك :** هو الوسيط بين المقاول وبين المالك وبيضمن حقه بعد ما بيخصم منى الفلوس طبعا لاصدار الخطاب .

□ **المالك :** هو الشخص صاحب المقاوله او المشروع الى انا والاستشارى بنشتغل عنده وبنأخذ فلوسنا منه .

□ **المقاول الرئيسى :** وهو الشركة الام التى تتعاقد على بناء وتنفيذ المشروع مع المالك .

□ **الاستشارى :** هو الجانب الهندسى للمشروع الذى يقوم باعمال التصميم الهندسى والاشراف على تنفيذ الاعمال الخرسانية والتشطيبات وكامل اعمال المقاول الرئيسى ، ويقوم بتعيينه او اختياره ودفع اتعابه مالك للمشروع .

□ **مقاولى الباطن :** هم الذين يقومون باعمال متخصصة فى المقاوله مثل (الحداده والنجاره والبلاط وخلافه) وهناك نوعين من مقاولى الباطن :

١. **مقاولى اعمال :** (توريد وتركيب) وهنا يورد المواد ويقوم بتركيبها على مسئوليته .

٢. **مقاولى مصنعيات :** وينحصر دورهم فى التركيب فقط اما المواد فيتم تامينها من جهة المقاول العام.

□ **حجوزات مقاولى الباطن :** وهى مبلغ يخصم من الدفعه التى ياخذها مقاولى الباطن لحساب المقاول الرئيسى وعادة ٥% لحين الانتهاء من الاعمال وتسليم المقاول الرئيسى تسليم نهائى .يعنى زى ما المالك بيخصم منى فلوس لضمان ان الاعمال جيده وطبقا للمواصفات ، ، انا كمان بخصم من مقاول الباطن الى جه اخذ منى شغل للتأكد من جوده عمله وبرجعها له بعد سنه برضو لما المالك بيرجعلى المبلغ الذى خاصمه .

□ **الموردين** : وهم الدائنون الذين يتم سحب المواد منهم للمقاولة وعادة يكون التعامل معهم بالاجل لضخامة المبلغ التي تسحب بها مواد منهم .

□ **المهندسين** : وهم المشرفين الاساسين على تنفيذ الاعمال بالمقاولة .

□ **المشرفين** : وهم المشرفين على العمال داخل المواقع .

□ **العمال** : وهى العمالة التي تعمل بالمشروع وتقوم على تنفيذ الاعمال .



الخطوات الأساسية لعمليات نشاط المقاولات :

- (١) الإعلان عن عملية المقاولاة عن طريق جهة الإسناد من خلال المناقصة بأنواعها او الممارسة أو من خلال الأمر المباشر .
- (٢) تقوم شركات المقاولات بشراء نسخة من كراسة الشروط لدراستها .
- (٣) قيام شركة المقاولات بإعداد دراسة فنية ومالية عن هذه العملية وذلك لحساب تكلفة هذه العملية .
- (٤) قيام شركة المقاولات بتقديم عطاء فني وعطاء مالي لجهة الإسناد مرفقا به تأمين ابتدائي أو خطاب ضمان .
- (٥) تقوم جهة الإسناد في الموعد المحدد لفض ودراسة العطاءات الفنية المقدمة من الشركات وفي حالة قبول العطاء الفني يتم دراسة العطاء المالي وفي حالة القبول يزداد التأمين الابتدائي بنسبة من قيمة العطاء أو يزداد خطاب الضمان النهائي بالقيمة المطلوبة طبقا للتعاقد وفي حالة عدم قبول العطاء ترد قيمة التأمين الابتدائي أو خطاب الضمان .
- (٦) استلام موقع العمل وبدء التجهيز لإتمام الأعمال المطلوبة طبقا للعقد مع جهة الإسناد .
- (٧) قيام المقاول العمومي بكافة الأعمال لإتمام عملية المقاولاة أو يقوم بإسناد جزء من هذه الأعمال لمقاولي الباطن وفي هذه الحالة يتم إعداد عقد بين المقاول العمومي ومقاول الباطن يوضح به الأعمال المطلوب القيام بها ومدة التنفيذ .

٨) يتم عمل مستخلصات للأعمال التي يتم الانتهاء منها بمعرفة محاسب الموقع ويتم توقيعها منه ثم من مدير المشروع ثم تعتمد من الاستشاري وبعد ذلك يتم صرف مستحقات المقاول .

٩) بعد الانتهاء من كافة الأعمال يتم عمل مستخلص ختامي وإعتمادة من الاستشاري في ضوء المقايسة والعقد المعدين مسبقا .

١٠) يتم تسليم الموقع لجهة الإسناد تسليمًا ابتدائيًا أي من خلاله يمكن للمالك استخدام المبنى أو الأعمال موضوع العقد .

١١) بعض المقاولات تحتاج إلى فترة اختبار (تجارب) على أساسها يتم اعتماد المستخلص الختامي ومن ثم اعداد التسوية الختامية ثم صرف مستحقات المقاول النهائية .

٢١) فترة الضمان وتأتي بعد الانتهاء من الأعمال وتسليمها للمالك وخلالها يكون المقاول مسئول عن اصلاح أي عيوب بالاعمال التي قام بها وذلك الي ان يتم تسليم المالك تسليم نهائي بعد سنة من التسليم الابتدائي .

الأهم

شركة مياه الشرب و الصرف الصحي بمطروح

تعلي عن الشركة عن طرح المناقصات العامة التالية :

م	رقم المناقصة	بيان العملية	ثمن الكراسة	التأمين الابتدائي	تاريخ الجلسة
١	٨	توريد كيماويات لتشغيل محطات التحلية (شرق - غرب)	١٠٠٠	٤٥٠٠٠	٢٠٢٠/٢/١٦
٢	٩	توريد موفرات طاقة (مبادلات ضغط PX) لمحطات تحلية الرمييلة (إحلال وتجديد)	٥٠٠	٤٠٠٠٠	٢٠٢٠/٢/١٧
٣	١٠	توريد وحدات رفع مياه البحر لتغذية محطات غرب مطروح (إحلال وتجديد)	٣٠٠	١٠٠٠٠	٢٠٢٠/٢/١٨

بالشروط الآتية :

- ١- تطلب كراسة الشروط و المواصفات من إدارة العقود و المشتريات بمركز الشركة الرئيسي بشارع الكورنيش أمام الميناء القديم بجوار الملعب الخامس مرسى مطروح، و يضاف ١٤ % ضريبة القيمة المضافة.
- ٢- جميع عطاءات المناقصة تقدم في مطروفين - و ذلك في موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الجلسة بالعنوان عاليه.
- ٣- تخضع المناقصات للأنحة العقود و المشتريات الموحدة للشركة القابضة لمياه الشرب و الصرف الصحي والشركات التابعة و هي متممة لهذا الإعلان
- ٤- (للاستعلام تليفاكس : ٤٩٣٨١٤٠ / ٠٤٦)



شركة مياه الشرب و الصرف الصحي بالمتيا أحدى الشركات التابعة للشركة القابضة لمياه الشرب و الصرف الصحي

تعلي عن إجراء المناقصات العامة التالية للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١

مناقصة عامة	بيان العملية	تاريخ الجلسة	ثمن الكراسة بالجنيه	التأمين بالجنيه
٥٧	أولاً : بنظام المطروفين :- مشروع المبادرة الرئاسية حياة كريمة لتطوير قري الريف المصري عملية إحلال وتجديد وتوريد وتركيب أعمال كهروميكانيكية ومدنية محطة معالجة صرف صحي - مركز أبو قرقاص	٢٠٢٢/١/١٦	٢٠٠٠	٢٥٠٠٠٠
٥٨	عملية توريد وتركيب أعمال كهروميكانيكية ومدنية بمجمع محطات صندها - مركز بني مزار	٢٠٢٢/١/١١	٢٠٠٠	٧٠٠٠٠
٥٩	أعمال شبكات مياه وشبكات انحدار صرف صحي لسكك حديد مصر بمنطقة الإضافة بالمتيا	٢٠٢٢/١/١١	٢٠٠٠	٥٠٠٠٠
٦٠	عملية توريد ١٠٠٠ طن شبة صلبة لمعالجة مياه الشرب بمحطات المياه بنواحي المحافظة	٢٠٢٢/١/١٦	١٠٠٠	٨٠٠٠٠
٦١	عملية مد خدمة الصرف الصحي لمركز ديرموا (استكمال قرية تانوف) (برنامج حياة كريمة)	٢٠٢٢/١/١١	٣٠٠٠	٧٠٠٠٠
٦٢	عملية استكمال مد خدمة الصرف الصحي لقرى مركز العدوة الخدومة بالصرف الصحي (برنامج حياة كريمة)	٢٠٢٢/١/١٢	٢٠٠٠	١٠٠٠٠٠
٦٣	عملية استكمال مد خدمة الصرف الصحي لمركز أبو قرقاص قري (أبو قرقاص البلد - نزلة حرز - بني عبيد) (برنامج حياة كريمة)	٢٠٢٢/١/١٢	٣٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
٦٤	ثانياً : بنظام المطروف الواحد :- عملية توريد خادم جديد (Server) وأخبار للشركة	٢٠٢٢/١/١٦	١٠٠٠	١٥٠٠٠

وتطلب كراسة الشروط من مخازن الشركة شارع عدنان المالكى أرض سلطان - المتيا مقابل سداد ثمن الكراسة بعاليه ١٠٠ % صندوق عاملين + ١٤ % ض - م تقدم العطاءات في موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهريوم الجلسة وإذا صادف يوم الجلسة أجازة رسمية يعتبر موعد الجلسة أول يوم عمل - للشركة الحق في قبول أو رفض أى عطاء دون إبداء الأسباب - كراسة الشروط ولأنحة العقود والمشتريات الموحدة والمنشورة على الموقع الإلكتروني بالشركة متممة لهذا الإعلان.